

	FORMA	ACTA REUNIÓN	CÓDIGO	INTI -F-008
	ACTIVIDAD	CONTROL DE LA INFORMACIÓN DOCUMENTADA	VERSIÓN	4
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	20/08/2019

TEMA:	COMITÉ OPERATIVO Y DE AVALÚOS- CONTRATOS 20245680- 202413098 del 2024				
FECHA:	18	Noviembre	2025	HORA:	10:00

ACTA

OBJETIVO	Realizar revisión y seguimiento al avance para el reporte a Presidencia	
PARTICIPANTES	NOMBRE	CARGO
	Yudy Lorena Meneses Quintana	Contratista Líder FRV ANT
	Hugo Garavito Ojeda	Contratista FRV ANT
	Luz Marina Castro	Contratista FRV ANT
	Paula Jimena Sarmiento	Contratista ANT
	Camilo Andrés García	Grupo de comercialización y gestión predial del FRV

ORDEN DEL DÍA

El orden del día para esta reunión será:

1. Revisar el avance del contrato número 20245680 del 2024, se ha solicitado por correo la documentación para proceder con el tercer desembolso y se aprobó el mismo por el valor de 45 mil millones de pess m/te.
2. Frente a los contratos números 20245680 y 202413098 del 2024 también se envió correo solicitando acta de administración anticipada de los inmuebles que no cuentan con la misma en el marco del Decreto 1191 del 12 de noviembre del 2025.
3. Revisión de los 52 avalúos que se indicó que existen 9 avalúos en revisión por ANT
4. La ANT en el marco de los contratos remitirá Promesa de Compraventa de inmuebles objetos de comercialización, bajo el marco del Decreto 1191 del 12 de noviembre del 2025 para que sea revisada y avalada por parte de la FRV.
5. Resoluciones de transferencia de derecho de dominio a favor de la ANT.

DESARROLLO

Siendo las 10:15 se da inicio a la reunión de Comité Operativo de Avalúos – Contratos 20245680- 202413098
Los asistentes realizan su presentación:

Yudy Lorena Meneces Quintana – Líder ANT -Grupo FRV
Hugo Garavito – Equipo técnico ANT Grup0 FRV
Paula Jimena Sarmiento – Equipo Técnico ANT Grupo FRV
Luz Marina Castro B. Apoyo Administrativo ANT Grupo FRV
Camilo Andrés García – Grupo de Comercialización y Gestión Predial del FRV

ANT manifiesta que el día viernes se remitieron los 56 AA de Transferencia de dominio según los compromisos, para ser revisados por el área jurídica de FRV, nos indicaron que 33 resoluciones.

FORMA	ACTA REUNIÓN	CÓDIGO	INTI -F-008
ACTIVIDAD	CONTROL DE LA INFORMACIÓN DOCUMENTADA	VERSIÓN	4
PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	20/08/2019

Por parte del FRV se manifiesta que, así como se pactan los compromisos hay un compromiso para recibir 180 avalúos que no han sido remitidos. Se requiere ampliar la fecha o aclarar el estado de los mismos.

ANT manifiesta que los que no aún están pendientes corresponden a predios a los cuales no se ha podido ingresar, por orden público, comisiones fallidas entre otras situaciones de fuerza mayor.

FRV solicita un correo donde se manifieste el estado actual de los avalúos, mencionando las dificultades que se presenten.

ANT manifiesta que el avance en el proceso depende de un tercero, para una Gestión Catastral se requieren escrituras, planos y demás documentos procesos y requerimientos que cuentan con su soporte para los entes de control en caso que se requiera.

FRV manifiesta que la cifra en acta anterior era 138 avalúos a la fecha.

El Ing. Hugo Garavito, realiza durante el desarrollo de la reunión una exposición en la revisión del estado de los avalúos por FMI

Se relacionan los 9 avalúos y estado de los mismos:

FMI	ID	ESTADO
140-44862	ID19262	ENVIADO FRV
142-25932	ID13102	ENVIADO FRV
015-13397	ID18471	CORECCIÓN AVALUOS
088-2207	ID18507	ENVIADO FRV
234-14617	ID25290	CORECCIÓN AVALUOS
034-8291	ID13218	ENVIADO FRV
027-15757	ID18651	CORECCIÓN AVALUOS
027-9729	ID18773	ENVIADO FRV
140-112027	ID19323	ENVIADO FRV

Se relacionan lo predios que presentan algún tipo de dificultad, entre otros.

No	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE	AREA HA	VISITA
1	142-14195	CORDOBA	AYAPEL	JAMAICA	123,06883	SIN VISITA (PROBLEMAS DE SEGURIDAD)
2	420-2462	CAQUETA	BELEN DE LOS ANDAQUIES	EL CARMEN	116,1767	SIN VISITA (PROBLEMAS DE SEGURIDAD)
3	420-3592	CAQUETA	BELEN DE LOS ANDAQUIES	SANTA MARTHA-LA FORTUNA	101,3074	SIN VISITA (PROBLEMAS DE SEGURIDAD)
4	015-9376	ANTIOQUIA	CACERES	LA ASAMBLEA	331,44308	SIN VISITA(EL OCUPANTE IRREGULAR NO AUTORIZO EL
5	015-9626	ANTIOQUIA	CACERES	LA UNION	48,792	SIN VISITA(EL OCUPANTE IRREGULAR NO AUTORIZO EL
6	045-1737	ATLANTICO	LURUACO	TERRENO SABALO	287,39024	SIN VISITA (PROBLEMAS DE SEGURIDAD)
7	142-17990	CORDOBA	MONTERIA	EL DESEO	105,663	SIN VISITA (PROBLEMAS DE SEGURIDAD)
8	420-23426	CAQUETA	MORELIA	EL REFLEJO	14,5224	SIN VISITA (PROBLEMAS DE SEGURIDAD)
9	420-33658	CAQUETA	MORELIA	EL JARDIN. HOY EL DARIEN	19,8791	SIN VISITA (PROBLEMAS DE SEGURIDAD)
10	420-45242	CAQUETA	MORELIA	SANTA LUCIA # 2	183,6674	SIN VISITA (PROBLEMAS DE SEGURIDAD)
11	007-42136	ANTIOQUIA	MUTATA	LA FLORESTA	236,32462	SIN VISITA (PROBLEMAS DE SEGURIDAD)
12	420-4330	CAQUETA	VALPARAISO	FINCA LA LIBERIA	38,995	SIN VISITA (PROBLEMAS DE SEGURIDAD)
13	420-42448	CAQUETA	VALPARAISO	SANTA YAQUELINE	78,6596	SIN VISITA (PROBLEMAS DE SEGURIDAD)

Finalmente se realiza revisión técnica y financiera del avance del contrato 20245680, encontrando que se cumplen con los

	FORMA	ACTA REUNIÓN	CÓDIGO	INTI -F-008
	ACTIVIDAD	CONTROL DE LA INFORMACIÓN DOCUMENTADA	VERSIÓN	4
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	20/08/2019

requisitos establecidos para el tercer desembolso, de conformidad con la cláusula decima así:

“DÉCIMA. -CONDICIONES DE PAGO. Los desembolsos en el marco de este contrato interadministrativo se harán así:

(...) “Un tercer desembolso equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato es decir **\$ 45.000.000.000 CUARENTA Y CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/TE** contra el informe que evidencie la legalización de gastos que completen el 80% de la ejecución de los recursos previamente desembolsados

PARAGRAFO PRIMERO: La legalización de los recursos se dará así:

I) Con hasta el 60% del recurso desembolsado, equivalente a la legalización de las promesas de compraventa suscritas; ó II) Con hasta el 30% del recurso desembolsado equivalente a la legalización de las transferencias del derecho del dominio mediante acto administrativo; ó III) Con hasta el 10% del recurso desembolsado equivalentes a la legalización de la inscripción del acto administrativo del derecho del domino en la respectiva Oficina de Instrumentos Públicos.

PARAGRAFO SEGUNDO: Para que la ANT pueda proceder a los desembolsos contemplados, el fondo deberá radicar los documentos establecidos en los procesos internos de la agencia para pago, los cuales serán compartidos por el supervisor”.

Conforme lo anterior, los integrantes del comité manifiestan unánimemente iniciar trámite del tercer desembolso.

Siendo las 11:10 am se da por terminada la reunión.

RESUMEN DE COMPROMISOS Y OBSERVACIONES

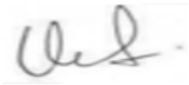
- Camilo García del FRV: revisara el estado del correo enviados por la ANT: donde se ha solicitado lo siguientes:
 1. Acta de administración anticipadas de los predios faltantes de los contratos 20245680 y 202413098 del 2024.
 2. Promesa de compraventa para revisión, suscripción y aprobación de la misma.
 3. Documentación para proceder con el 3er desembolso del contrato 20245680 del 2024.
 4. Notificación de resoluciones de transferencia de derecho de dominio, contrato 20245680 del 2024, 27 resoluciones de transferencia de derecho de dominio, contrato 202413098 19 resoluciones de transferencia de derecho de dominio.
 5. revisión modificación y prórroga del contrato 202413098.
 6. La ANT- enviara correo sobre los avalúos comerciales no entregados.
 7. La ANT, revisara y enviara los avalúos en corrección.

	FORMA	ACTA REUNIÓN	CÓDIGO	INTI -F-008
	ACTIVIDAD	CONTROL DE LA INFORMACIÓN DOCUMENTADA	VERSIÓN	4
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	20/08/2019

ACCION	RESPONSABLE	FECHA INICIO	FECHA FIN

FIRMAS:


 Camilo Andrés García- FRV
NOMBRE
C.C.


 Yudy Lorena Meneses Quintana- ANT
NOMBRE
C.C.


 Paula Jimena Sarmiento
NOMBRE
C.C.


 Hugo Garavito Ojeda
NOMBRE
C.C.


 Luz Marina Castro
NOMBRE
C.C.

ANEXOS

Excel de Compromisos